



DOKUMEN LELANG

TANAH KAS DESA

MUSIM TANAM 2023-2024

DESA GENENG
KECAMATAN MIRI
KABUPATEN SRAGEN
TAHUN 2023



PEMERINTAH KABUPATEN SRAGEN
KECAMATAN MIRI
DESA GENENG

Sekretariat : Jl. Mangga No. 05, Dk. Pelem RT 10, Geneng, Miri, Sragen Kode Pos 57252

Nomor : 005/25/VIII/2023
sifat : Penting
Lamp : 1 (satu) Berkas
Hal : **UNDANGAN**

Geneng, 25 Agustus 2023

Kepada

Yth. Bapak/Ibu / Sdr/i

1. Camat Miri
 2. Panitia Lelang TKD
 3. Perangkat Desa Geneng
 4. Ketua BPD dan Anggota
 5. Babinsa Desa Geneng
 6. Babinkabtibmas Desa Geneng
 7. Masyarakat Umum dan atau Calon Peserta Lelang
- Di
TEMPAT

Dengan Hormat

Mengharap dengan hormat atas kehadirannya besok pada;

Hari : Rabu

Tanggal : 30 Agustus 2023

Jam : 10.00 Wib s/d Selesai

Tempat : Balai Desa Geneng

Keperluan : 1. Lelang terbuka Tanah Kas Desa Geneng Tahun Anggaran 2023

2. Ketua RT Sedesa Geneng dimohon bantuannya untuk ikut mengsosialisasikan serta Menginformasikan Kepada masyarakat di Lingkungan Wilayah Masing masing



Demikian Undangan ini kami buat ,dan atas kehadirannya kami ucapkan terima kasih

Kepala Desa Geneng

Drs. SUHIRMAN

PANITIA LELANG TANAH KAS DESA

DESA GENENG KECAMATAN MIRI KABUPATEN SRAGEN
Sekretaria: Jl. Mangga No. 05 Dk. Pelem RT 10, Geneng, Miri, Sragen 57276

P E N G U M U M A N

Nomor : 140.10 / 01 / PLTKD_2023 / VIII / 2023

LELANGAN TANAH KAS DESA GENENG TAHUN 2023/2024

Dengan Hormat,

Di beritahukan kepada seluruh warga masyarakat Desa Geneng Kecamatan Miri Kabupaten Sragen, bahwa :

- a. Pemerintah Desa Geneng akan melaksanakan Lelang Tanah Kas Desa Geneng secara terbuka dan umum.
- b. Pelasanakan lelangan Tanah Garapan Sawah Kas Desa Geneng akan dilaksanakan Di Kantor Desa Geneng Kecamatan Miri Kabupaten Sragen, pada:
Hari : Rabu
Tanggal : 30 Agustus 2022
J a m : 10:00 wib sampai selesai
Tempat : Kantor Desa Geneng Kec. Miri Kab. Sragen.
- c. Pelaksanaan Lelang Tanah Sawah Kas Desa di laksanakan oleh Panitia Lelang Tanah Kas Desa.
- d. Peserta lelangan tanah Garapan Tanah kas Desa di ikuti oleh umum.
- e. Peserta lelangan harus datang di tempat lelangan yaitu di Kantor Desa Geneng pada waktu yang telah di tetapkan.
- f. Daftar harga lelang dan letak tanah sawah yang akan di lelang terlampir.

Demikian pengumuman lelangan tanah garapan sawah ini kami umumkan selanjutnya mohon untuk di ketahui oleh seluruh warga masyarakat Desa Geneng, dan bagi warga masyarakat Desa Geneng yang berminat untuk datang di tempat lelang yang sudah di tentukan.

Mengetahui,
Kepala Desa Geneng

Ketua Panitia
Lelang Tanah Kas
Desa Geneng

Geneng, 25 Agustus 2023
Sekretaris Panitia
Lelang Tanah Kas Desa
Geneng

Drs. SUHIRMAN

INDRIYANTO

MUALIMIN

PANITIA LELANG TANAH KAS DESA

DESA GENENG KECAMATAN MIRI KABUPATEN SRAGEN
Sekretaria: Jl. Mangga No. 05 Dk. Pelem RT 10, Geneng, Miri, Sragen 57276

Tanah Yang Akan Dilelang

No	NO HAK PAKAI / NO PERSIL & C	Luas di Sertifi kat	Efektif Luas Tanah yang dilelang	Tahun Garapan	Letak Tanah Sawah	Nama Penggarap Lama	Harga Limit Bawah/ per m ² (Rp)	Perkiraan Harga Total (Rp)
1	HP00006	20.502	8.900 (18 Blok Garapan dan 5 Blok eks Ketua RT 1-5)	1 Tahun (MT 2023 – 2024)	Selatan Dk. Pelem Kas Desa	Warga Desa Geneng	A1 : 400.000 A2 : 400.000 A3 : 400.000 A4 : 400.000 A5 : 400.000 B1 : 250.000 B2 : 250.000 B3 : 250.000 B4 : 250.000 B5 : 250.000 B6 : 250.000 B7 : 250.000 B8 : 250.000 B9 : 250.000 B10 : 250.000 B11 : 250.000 B12 : 250.000 B13 : 250.000 B14 : 250.000 B15 : 250.000 B16 : 250.000 B17 : 250.000 B18 : 250.000	6.500.000
2	HP00019 HP00020 C. ... Kelas D-I Persil 117 Kelas III	4.934 2.048 18.000	20.000	1 tahun (MT 2023 – 2024)	Selatan Ruko Geneng Kas Desa	Pak Dodo Gemolong	750.000	15.000.000
JUMLAH							21.500.000	

Mengetahui,
Kepala Desa Geneng

Drs. SUHIRMAN

Ketua Panitia
Lelang Tanah Kas
Desa Geneng

INDRIYANTO

Geneng, 25 Agustus 2023
Sekretaris Panitia
Lelang Tanah Kas Desa
Geneng

MUALIMIN

PANITIA LELANG TANAH KAS DESA

DESA GENENG KECAMATAN MIRI KABUPATEN SRAGEN

Sekretaria: Jl. Mangga No. 05 Dk. Pelem RT 10, Geneng, Miri, Sragen 57276

TATA TERTIB LELANGAN TANAH KAS DESA DESA GENENG KECAMATAN MIRI KABUPATEN SRAGEN TAHUN 2023

1. Sifat Lelang : Terbuka untuk Umum dan tidak duduk dalam panitia dibuktikan dengan KTP.
2. Harga Minimal/Limit : Terlampir
3. Lama Penggarapan : 1 (satu) musim tanam 2023-2024
4. Calon Peserta Lelang :
 - a. Mereka yang memiliki bukti sebagai peserta lelang, yaitu telah **membayar 10%** dari harga dasar pembukaan lelang (Limit).
 - b. Bagi yang kalah dalam lelang uang bukti peserta lelang (10% dari harga limit) **dikembalikan**.
5. Termen Penawaran :
 - a. Setiap termen penawaran dibuka 1 termen sampai selesai.
 - b. Penawaran lelang secara terbuka dengan interval penawaran Rp. 50.000,- (Lima Puluh Ribu Rupiah)
6. Proses Pelaksanaan Lelang :
 - a. Harga lelang tanah garapan sawah Kas Desa yang ada di dalam tabel harga lelang adalah harga limit (Minimal).
 - b. Peserta pemenang lelang adalah harga yang paling tinggi (harga tertinggi)
 - c. Jika terdapat 2/lebih pemenang dengan penawaran harga tertinggi yang sama, maka lelang di ulang hanya untuk peserta dengan penawaran harga tertinggi tersebut.
 - d. Harga Penawaran di tulis dalam kertas yang sudah disediakan Panitia.
7. Hak dan Kewajiban :
 - a. Bagi pemenang lelang uang bukti peserta 10% dari harga limit sebagai uang muka.
 - b. Pemenang lelang wajib melunasi pembayaran paling lambat **13 September 2023**, apabila sampai batas waktu yang di tentukan tersebut pemenang lelang tidak bisa melunasi pembayaran dianggap **gugur (batal)** uang muka atau panjer hilang.
 - c. Pemenang lelang berhak dan wajib mengelola sesuai status kegunaannya (tidak boleh mengubah penggunaan Tanah lelang dari Tanah pertanian menjadi non Pertanian dan mengubah Luasan tanah yang digarap)

- d. Pemenang lelang tidak boleh memindah Tangankan Pengelolaan Obyek tanah yang dilelang
 - e. Apabila pemenang lelang tidak memenuhi kewajibannya sebagai pemenang maka terkena diskwalifikasi, dan pemenang urutan kedua dinyatakan sebagai pemenangnya.
8. Sanksi :
- a. Bagi pemenang lelang yang tidak memenuhi ketentuan dinyatakan diskwalifikasi dan semua transaksi dinyatakan batal.
 - b. Uang yang masuk ke Panitia lelang sebesar 10 % dari harga limit dinyatakan hangus dan uang peserta masuk Kas Pemerintah Desa sebagai sumbangan Pihak Ketiga
9. Tanah Kas Desa yang batal di lelang menjadi tanggung jawab panitia lelang untuk mencari pelelang baru sesuai aturan yang ada.
10. Pemenang Lelang wajib Mengisi dan menandatangani Surat Pernyataan yang telah disediakan Panitia.
11. Peserta lelang wajib menjaga Ketertiban Pelaksanaan Lelang Tanah Kas Desa.
12. Hal hal yang belum di atur dalam tata tertib ini, akan disepakati dalam musyawarah mufakat dengan peserta lelang.
13. Keputusan Panitia Lelang tanah Kas Desa tidak dapat di ganggu gugat.

Mengetahui,
Kepala Desa Geneng

Ketua Panitia
Lelang Tanah Kas
Desa Geneng

Geneng, 25 Agustus 2023
Sekretaris Panitia
Lelang Tanah Kas Desa
Geneng

Drs. SUHIRMAN

INDRIYANTO

MUALIMIN